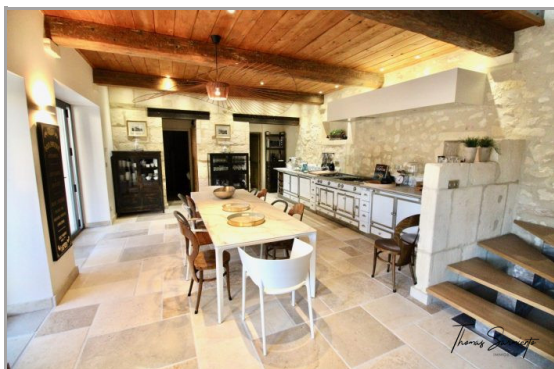


2 600 000 €

269 m<sup>2</sup>

6 pièces

Fontvieille



Surface	269.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	800 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	2
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Réversible
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2

Référence VM274, Mandat N°9 Le village de Fontvieille accueille ce magnifique Mas de village de 269 m<sup>2</sup> habitables avec son jardin et sa piscine privée et chauffée. Celui-ci est vendu complètement meublé et décoré avec goût. Le Mas, situé au coeur du village, vous permettra de faire vos courses à pied ou de flâner dans ce paisible village typiquement provençal.

Ce Mas de caractère édifié sur 800m<sup>2</sup> de terrain dispose d'une belle vue sur le moulin d'Alphonse Daudet.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une magnifique cuisine ouverte sur un séjour/salle-à-manger aux beaux volumes, ainsi que sur l'aile gauche une spacieuse suite.

A l'étage il y a 3 chambres, chacune avec salle de bains, dont une suite parentale aux proportions exceptionnelles avec dressing intégré et une magnifique vue.

De plus, à l'extérieur vous trouverez de nombreuses terrasses permettant de recréer diverses ambiances. Un espace à part accueille un jacuzzi ainsi qu'une belle fontaine. Le Mas bénéficie aussi d'une dépendance avec salle d'eau proche de la piscine, permettant de loger des invités en toute intimité ou pouvant servir d'annexe au Poolhouse de la piscine.

Finalement, un garage pour deux véhicules vient compléter ce bien exceptionnel au coeur de ce village idéalement situé entre Arles et les Baux-de-Provence.

Mandat N° 9. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://sarmiento-immobilier.com/fichier-146-DZN0L-bareme\\_honoraires\\_thomas\\_sarmiento\\_immobilier.pdf](http://sarmiento-immobilier.com/fichier-146-DZN0L-bareme_honoraires_thomas_sarmiento_immobilier.pdf)



Thomas Sarmiento Immobilier  
30 Route de Saint Gilles  
30300 Beaucaire  
07 82 66 80 94



Thomas SARMIENTO  
thomas@sarmiento-immo.com  
07 82 66 80 94



Thomas Sarmiento Immobilier SARL au capital de Variable € • SIRET 843 525 767 00011 • Carte pro N°CPI 3002 2018 000 037 787 délivrée par  
Préfecture du Gard • Caisse de garantie Galian GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08 d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405  
auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel